

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafață de 30.000 mp, situat în tarlăua 32 sat Tinosu

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre și raportul compartimentului de specialitate privind concesiunea terenurilor,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, OUG. Nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și prevederile HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006,

În temeiul Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Tinosu adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii terenului cu nr. cadastral 10283, situat în tarlăua 32 sat Tinosu, identificat prin plan de situație conform anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Se aprobă Studiul de oportunitate, prezentat în anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea inițierii procedurii de concesiune prin licitație publică.

Art. 3 Se aprobă caietul de sarcini și procedura de concesiune prin licitație publică, conform anexei nr. 3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă modelul de contract de concesiune a unui teren, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă constituire comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru concesiunea terenului de 30.000 mp, având următoarea componență:

- Andrei Iulian-Gabriel – primar – președinte
- Stan Sorina – secretar – membru
- Badiu Eliza-Marilena – inspector – membru
- Găman Sorin – consilier local – membru
- Stoica Liviu – consilier local – membru
- Dumitru Silviu – consilier local – rezervă
- Crăciun Ionel – consilier local – rezervă

Art. 6 Cu data prezentei hotărâri se abrogă HCL Tinosu nr. 30/30.10.2009

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Tinosu.

Art. 8 Prezenta hotărâre va fi comunicată instituțiilor și persoanelor interesate prin grija secretarului comunei Tinosu.

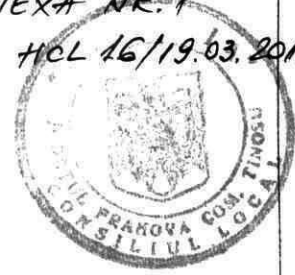
Președinte de ședință,
Dobre Matei



Contrasemnează
Secretar,
Stan Sorina

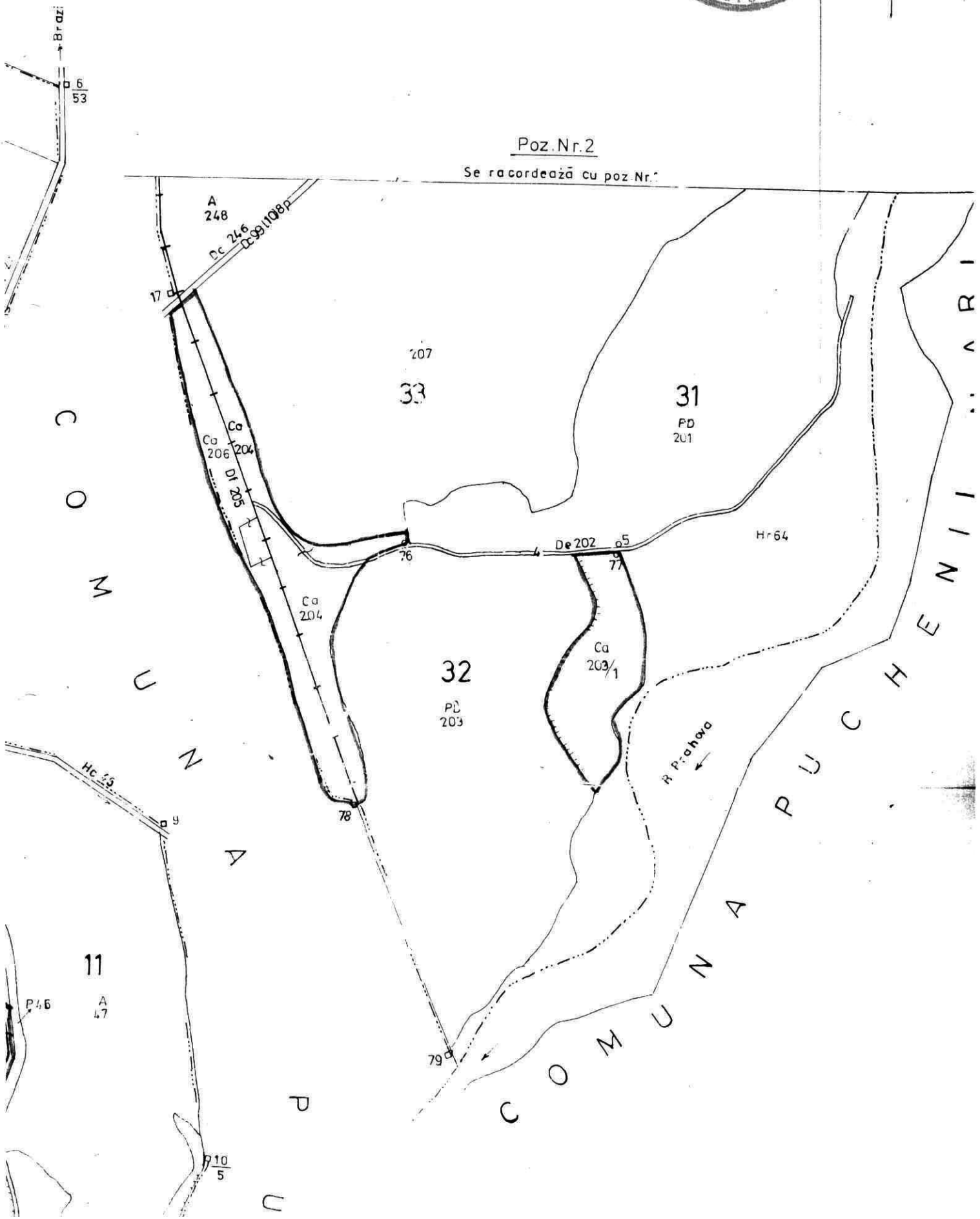
A handwritten signature in black ink, likely belonging to Stan Sorina, the secretary mentioned in the text.

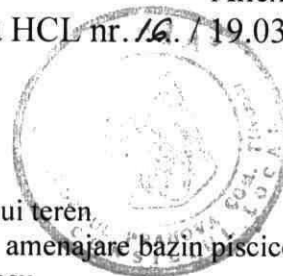
ANEXA NR. 1
LA HCL 16/19.03.2012



Poz.Nr.2

Se racordează cu poz.Nr.1





STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesionarea prin licitatie publica a unui teren
pentru exploatare agregate minerale, construire stație de sortare și amenajare bazin piscicol,
situat in sat Tinosu tarlaua 32, comuna Tinosu

1. Obiectul concesiunii

Obiectul propunerii de concesiune îl constituie fundamentarea unui proiect de hotarare privind concesionarea prin licitatie publica a unui teren situat in comuna Tinosu, sat Tinosu T 32, proprietate privata a Comunei Tinosu, in scopul exploatarii agregatelor minerale, construire stație de sortare și amenajare basin piscicol

2. Descrierea obiectului concesiunii

Suprafata totală a tarlalei 32, din actele existente în primărie este de 7,2 ha, din care se solicită aproximativ 30.000 mp

În prezent acest teren este liber, fiind intravilan conform PUG-ului localității, este in proprietate privata a Comunei Tinosu si in administrarea Consiliului Local.

3. Motivele de ordin economic-financiar, social si de mediu care justifică acordarea concesiunii

3.1 Motivele de ordin economic-financiar

Concesionarea terenului, constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul local, prin stabilirea unei redevențe obținută prin licitatie publica. Totodata, viitorul concesionar va genera venituri prin plata impozitelor si taxelor locale.

3.2 Social

În contextul recesiunii economice, concesionarea pare a fi cea mai bună formă pentru stimularea sectorului privat, care tinde sa creeze noi locuri de muncă pentru personalul din domeniu.

3.3 Mediu

Din punct de vedere a mediului, activitatile ce vor fi realizate pe terenul concesionat vor respecta legislatia in vigoare privind protectia mediului. Concesionarul va respecta toate conditiile de mediu pe intreaga perioada de valabilitate a contractului de concesiune. Contractul de concesiune transfera responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protectie a mediului, printre care cele mai importante sunt:

- utilizarea durabila a resurselor
- gestionarea eficienta a deseurilor
- luarea masurilor necesare pentru diminuarea si evitarea poluarii solului si a apei subterane

4. Modalitatea de acordare a concesiunii

În vederea atribuirii terenului și pentru asigurarea transparenței și a unui tratament egal a tuturor solicitanților, este necesară organizarea unei licitații publice. Terenul poate fi acordat prin

concesiune oricarei persoane fizice sau persoane juridice care se va angaja prin contractul de concesiune sa dezvolte pe cheltuiala sa terenul mai sus mentionat.



5. Durata estimata a concesiunii

Durata propusa pentru acordarea concesiunii este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu cel mult jumătate din perioada inițială, prin simplul acord de vointa al partilor.

6. Redeventa

Valoarea finala a redeventei va fi stabilita in urma procedurii de licitatie publica potrivit OUG nr. 54/2006 si prevederile H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de Aplicare a Ordonantei de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

7. Nivelul minim al redevenței

Nivelul minim al redevenței care reprezintă și prețul de pornire al licitației este de 0,022 euro/mp/luna.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este de cel mai mare nivel al redevenței.

Redevența stabilită în urma licitației organizate se va specifica în contractul încheiat, urmând a se achita la termenele convenite si prin modalitățile de plata convenite de părțile semnatare a contractului și stipulate în contractul de concesiune.

INTOCMIT,
ZAHARIA DANIEL

APROBAT,
ORDONATOR CREDITE

CAIET DE SARCINI
privind concesionarea prin licitatie publica a unui teren
pentru exploatare agregate minerale, construire stație de sortare și amenajare bazin piscicol,
situat in sat Tinosu tarlaua 32, comuna Tinosu

1. OBIECTUL CONCESIUNII

- 1.1 Terenul in suprafata de 30.000 mp, situat in Comuna Tinosu, sat Tinosu , judetul Prahova.
- 1.2 Obiectivul mai sus mentionat are numarul cadastral 10283, numar carte funciara 34 si face parte din domeniul privat al Comunei Tinosu.
- 1.3 Terenul concesionat va fi utilizat in scopul exploatarii de agregate minerale, construire stație de sortare și amenajare bazin piscicol.

2. DURATA CONCESIUNII

- 2.1 Terenul in suprafata de 30.000 mp, situat in Comuna Tinosu, sat Tinosu, judetul Prahova va fi concesionat pe o perioada de 25 de ani.
- 2.2 Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, (si poate fi prelungit o singura data) astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani si se va intocmi un raport cu privire la stadiul terenului in momentul expirarii contractului;

3. REDEVENȚA ȘI GARANȚII FINANCIARE

- 3.1 Se stabileste o redeventa minima in valoare de 0,022 euro/mp/luna care reprezintă și prețul de pornire al licitației.
- 3.2 Redevența stabilită în urma licitației organizate se va specifica în contractul încheiat, urmând a se achita la termenele convenite de părțile semnatare a contractului și stipulate în contractul de concesiune.
- 3.3 Redevența va fi plătită în echivalent lei, la cursul euro stabilit de Banca Națională a României, la data achitării.
- 3.3 Redevența se face venit la bugetul local al comunei Tinosu.
- 3.4 Garantiile financiare sunt conforme cu cele specificate in fisa de date a achizitiei

4. DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

- 4.1 Criteriul de atribuire a ofertei câștigătoare este cel mai mare nivel al redevenței.

5. CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA

- 5.1 Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

5.2 Forma și conținutul-cadru al contractului de concesiune sunt prezentate în anexa nr. 4 la proiectul de hotărâre.

5.3 Contractul de concesiune se încheie în termen de 20 de zile calendaristice de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

5.4 Ofertantul se consideră informat la data recepționării scrisorii recomandate cu confirmare de primire, care conține acceptarea ofertei sale.

5.5 În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația se anulează, el pierde garanția depusă pentru participare și duce la plata daunelor-interese de către partea în culpa, concedentul reluând procedura licitației de la etapa publicării anunțului, cu păstrarea valabilității studiului de oportunitate și a caietului de sarcini.

6. DREPTURILE CONCESIONARULUI

6.1 Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, spațiul cu destinația de balastiera care face obiectul contractului de concesiune.

6.2 Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

6.3 După încheierea contractului, obiectivul mai sus menționat se predă concesionarului în baza unui proces verbal de predare primire, încheiat între persoanele numite să urmărească procesul de concesiune și concedent, în care se menționează starea prezenta a terenului, însoțit de fotografii din care să reiasă cele menționate în procesul verbal;

7. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

7.1 Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a spațiului ce face obiectul concesiunii.

7.2 Concesionarul este obligat să plătească redevența și facturile de utilități.

7.3 Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

7.4 La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

7.5 În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

7.6 Câștigătorul licitației este obligat ca după data încheierii contractului să efectueze operațiile de mai jos în următoarele condiții :

- toate costurile, documentațiile și avizele necesare pentru demararea concesionării cad în grija și pe cheltuielile concesionarului;

7.7 În cazul în care se întâmplă vreun accident a cărui cauză se stabilește ca fiind proasta execuție a serviciilor de balastiera, vina cade exclusiv pe concesionar;

7.8 În cazul în care în serviciile prestate concesionarul nu respecta legislația în vigoare va fi obligat să achite toate cuantumul amenzi eliberate pentru obiectivul concesionat;

7.9 Concesionarul nu are dreptul de a emite pretenții asupra Comunei Tinosu privitor la eventualele costuri de investiție ale obiectivului;

8. DREPTURILE CONCEDENTULUI

8.1 Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

8.2 Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

9. OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

- 9.1 Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.
- 9.2 Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de contract.
- 9.3 Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

Intocmit,
Zaharia Daniel

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE



Ofertanții interesați în a participa la licitația publică pentru concesionarea prin licitație publică a unui teren cu destinația balastiera situat în sat Tinosu, comuna Tinosu, proprietatea Comunei Tinosu, organizată în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.168/2007; vor depune până la data de ____orele____, la Registratura Primăriei Tinosu oferta pentru concesionarea terenului, nominalizat în anunțul publicitar.

Forma de licitație folosită de organizator este licitația publică deschisă.

La licitația pentru concesionarea spațiului cu destinația de balastiera se pot înscrie persoanele fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe serviciilor mai sus menționate, precum și persoanele juridice care au ca obiect de activitate serviciile mai sus menționate.

Eventualele contestații se depun mai întâi la autoritatea publică ce concesionează imobilul și apoi la instanța competentă în speta Curtea de Apel Ploiești, str. Emil Zola, nr. 4, tel 0244/522452, mail : curteapel-ploiesti-info@just.ro.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul concedentului, până la data și ora precizată în anunțul publicitar, în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor la Registratura Primăriei Tinosu precizându-se data și ora.

Fiecare ofertant poate depune o singură ofertă.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după aceasta dată.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

A. Pentru persoane juridice:

- a) – fișa cu informații privind ofertantul;
- b) – declarație de participare semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- c) – copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- d) – dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul central sau local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;
- e) – împuternicire de participare pentru reprezentatul legal al persoanei juridice;
- f) – copie după dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanță, filă CEC, Ordin de plată).

B. Pentru furnizorii de servicii de balastiera persoane fizice

- a) – copie de pe actul de identitate;

- b) – copii după diplomele de studii, atestate, certificate și ale altor acte care atestă efectuarea unor specializări în serviciile mai sus menționate;
- c) – copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire după caz, din care rezultă că are obiect unic de activitate furnizarea de servicii de balastiera, cu sau fără activități conexe acestora;
- d) – copie după dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanță, filă CEC, Ordin de plată);
- e) – dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul general consolidat, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;
- Pe plicul interior, care conține oferta propriu – zisă, se înscriu numele și denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți.

Plicurile, închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație sau în anunțul negocierii directe, după caz.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate prin prezentele instrucțiuni.

Pentru continuarea desfășurarea procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 3 oferte să întrunească condițiile solicitate prin prezentele instrucțiuni.

După analiza conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare va întocmi procesul verbal în care se va menționa rezultatul analizei. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal de către toți membri comisiei de evaluare și de către ofertanți(sau împuterniciții acestora). Sunt considerate, oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de concesionare. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces- verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul – verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la aliniatul precedent, comisia de evaluare întocmește, în termen de 1 zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

Raportul transmis concedentului se depune la dosarul concesiunii. Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare, potrivit art.38 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare concedentul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa, precum și la anunțarea celorlalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 4 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

DETERMINAREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul cel mai mare nivel al redevenței. Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de evaluare, secretarul întocmește procesul verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii. Anunțul de atribuire se transmite spre publicare în condițiile art.40 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006. Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin elementele prevăzute în anexa nr.5 din Normele de aplicare ale Ordonanței de Urgență a Guvernului 54/2006, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.168/2007.

PROCEDURA CONCESIONĂRII PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă. Negocierea directă se poate desfășura în prezența unui singur ofertant care a prezentat o ofertă valabilă. Prețul de pornire al negocierii directe este prețul de pornire al licitației publice. Concedentul procedează la publicarea anunțului negocierii directe, în condițiile art.27 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți. Sunt considerate, oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în documentația de concesionare.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alineatul precedent, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii. Raportul transmis concedentului se depune la dosarul concesiunii. La data prevăzută în anunțul negocierii pentru începerea procedurii, concedentul programează ofertanții și îi informează, în scris, despre data negocierii directe. Pentru negocierea directă va fi păstrat caietul de sarcini aprobat pentru licitația publică. Concedentul va negocia cu fiecare ofertant la data stabilită conform programării. Negocierile se desfășoară potrivit condițiilor prevăzute în prezentele instrucțiuni. Pe parcursul procedurii de negociere directă, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare, potrivit art.38 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizați. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de două zile lucrătoare de la primirea acesteia.

GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanției de participare la licitație este de 700 lei, și se va constitui prin filă de CEC, Ordin de plată, chitanță sau scrisoare de garanție bancară. Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își reține oferta înainte de desemnarea câștigătorului. Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi reținută de către concedent până în momentul încheierii contractului de concesiune. Refuzul ofertantului câștigător de a semna contractul de concesiune duce la pierderea garanției de participare și, dacă este cazul, la plata de daune interese. Concedentul este obligat să restituie candidaților declarați necâștigători garanția de participare în termen de 10 zile de la data desemnării câștigătorului.

PROCEDURA DE CONTESTARE A LICITAȚIEI PUBLICE

În termen de 10 zile calendaristice de la primirea comunicării de respingere a ofertelor, la solicitarea, în scris, a ofertanților respinși, concedentul va transmite o copie de pe procesul verbal de evaluare a ofertelor. În termen de 5 zile calendaristice de la primirea copiei de pe procesul verbal de evaluare a ofertelor ofertanții pot depune contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura concesionării prin licitație publică deschisă, la sediul concedentului sau locul depunerii ofertelor, potrivit anunțului publicitar. În termen de 10 zile calendaristice de la primirea contestației concedentul este obligat să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatarului. În cazul în care contestația este fondată,

concedentul va revoca decizia de desemnare a ofertantului câștigător și o va notifica tuturor ofertanților. Licitația va fi anulată și se va organiza o nouă licitație.

INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Contractul de concesiune trebuie să conțină:

- a) partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;
- b) alte clauze contractuale stabilite de părți prin acordul lor.

Forma și conținutul-cadru al contractului de concesiune sunt prezentate în anexa nr. 4 la proiectul de hotărâre. Contractul de concesiune se încheie în termen de 45 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale. Ofertantul se consideră informat la data recepționării scrisorii recomandate cu confirmare de primire, care conține acceptarea ofertei sale. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului de concesiune, licitația se anulează, iar el pierde garanția depusă pentru participare, concedentul reluând procedura licitației de la etapa publicării anunțului, cu păstrarea valabilității studiului de oportunitate și a caietului de sarcini.





CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. /

I. Părțile contractante

PRIMARIA TINOSU cu sediul în Comuna Tinosu, Sat Tinosu, nr. 338, jud. Prahova, CUI 2843060, telefon: 0244.482.900/0244.482.702, având cont nr. RO70 TREZ 5392 4510 271X XXXX, deschis la Trezoreria Brazi, reprezentată prin ANDREI IULIAN-GABRIEL, în calitate de concedent pe de o parte,

și, persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic), cu sediul principal în reprezentată prin, având funcția de, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, și al Hotărârii Consiliului local de aprobare a concesiunii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui teren în suprafața de 30.000 mp, situat în Comuna Tinosu, sat Tinosu, județul Prahova în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) Terenul concesionat va fi utilizat în scopul realizării unei balastiere, iar realizarea acesteia se va face doar cu respectarea destinației actuale;

b) Obiectivul mai sus menționat are numărul cadastral 10283, număr carte funciara 34 și face parte din domeniul privat al Comunei Tinosu.;

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur:

.....;

b) bunurile proprii:

.....

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 25 ani, începând de la data încheierii contractului.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

IV. Redevența

Art. 3. - Redevența este de euro/luna(an), plătită anual/lunar, în conformitate cu caietul de sarcini.

V. Plata redevenței

Art. 4. - Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr....., deschis la Trezoreria Brazi ;
- contul concesionarului nr....., deschis la Banca

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la dreptul concedentului de a pretinde penalități conform Codului fiscal în vigoare.

Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de (cel mult) 30 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de lei, reprezentând 50% din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul este obligat ca după data încheierii contractului să efectueze operațiile de mai jos în următoarele condiții :

- toate costurile, documentațiile și avizele necesare pentru demararea concesiunii cad în grija și pe cheltuiala concesionarului;

(10) În cazul în care se întâmplă vreun accident a cărui cauză se stabilește ca fiind proasta executie a serviciilor de balastiera, vina cade exclusiv pe concesionar.

(11) În cazul în care în serviciile prestate concesionarul nu respecta legislația în vigoare va fi obligat să achite toate cuantumurile amenzilor eliberate pentru obiectivul concesiionat

Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Incetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur

.....;

b) bunuri proprii

.....

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 10. Toate costurile, avizele, documentatiile necesare concesionarii cad în sarcina concesionarului.

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă, cu penalități, conform codului fiscal în vigoare, din valoarea redevenței pe luna sau fracțiune de întârziere.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, partile prezentului contract nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale)

Art. 13. -

.....

XIII. Definiții

Art. 14. -(1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin *caz fortuit* se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în exemplare.

Concedent,

.....

Concesionar,

.....